

## 記録例

## 1 所有権の保存の登記

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0001号 平成30年何月何日付記

(相続人の全部又は一部が判明しないとき)

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0002号 (相続人の全部(又は一部)不掲載) 平成30年何月何日付記

## 2 所有権の移転の登記(単有)

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0003号 平成30年何月何日付記

## 3 所有権の移転の登記(共有)

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0004号 平成30年何月何日付記
付記2号	2番共有者甲某につき長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0005号 平成30年何月何日付記

## 4 持分の移転の登記(所有)

権 利 部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1

			甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0006号 平成30年何月何日付記
3	甲某持分全部移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 持分2分の1 乙 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0006号 平成30年何月何日付記

5 変更又は更正の付記

(1) 所有権の保存の登記（包括許可による承認（平成17年4月18日付け法務省民二第1009号民事局長通達第2）の場合）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0007号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	1番付記1号長期相続登記等未了土地更正	余白	作成番号 第0100-2018-0008号 平成30年何月何日受付 第何号 登記官の過誤につき職権更正

(2) 所有権の移転の登記（単有）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0009号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	2番付記1号長期相続登記等未了土地変更	余白	作成番号 第5100-2018-0010号 平成30年何月何日付記

(3) 所有権の移転の登記（共有）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0011号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	2番付記1号長期相続登記等未了土地変更	余白	作成番号 第0100-2018-0012号 平成30年何月何日付記

6 相続人等からの所有権の移転の登記

(1) 所有権の保存の登記

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0019号 平成30年何月何日付記
2	所有権移転	平成30年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日相続(又は売買) 所有者 何市何町何番地 丙 某
3	1番付記1号長期相続登記等未了土地の抹消	余白	2番の登記をしたので順位1番付記1号の付記を抹消 平成30年何月何日登記

(2) 所有権の移転の登記(単有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0020号 平成30年何月何日付記
3	所有権移転	平成30年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日相続(又は売買) 所有者 何市何町何番地 丙 某
4	2番付記1号長期相続登記等未了土地の抹消	余白	3番の登記をしたので順位2番付記1号の付記を抹消 平成30年何月何日登記

(3) 所有権の移転の登記(共有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0021号 平成30年何月何日付記
3	乙某持分全部移転	平成30年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日相続(又は売買) 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 丁 某
4	2番付記1号長期相続登記等未了土地の抹消	余白	3番の登記をしたので順位2番付記1号の付記を抹消 平成30年何月何日登記

(4) 持分の移転の登記(所有)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
----------------------	--	--	--

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0022号 平成30年何月何日付記
3	甲某持分全部移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 持分2分の1 乙 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0022号 平成30年何月何日付記
4	所有権移転	平成30年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日相続（又は売買） 所有者 何市何町何番地 丙 某
5	2番付記1号、3番付記1号長期相続登記等未了土地の抹消	余白	4番の登記をしたので順位2番付記1号、3番付記1号の付記を抹消 平成30年何月何日登記

## 7 合筆

- (1) 作成番号が同一の場合（国土調査の成果により、甲地に乙地を合筆する場合）  
（甲地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0023号 平成30年何月何日付記

## （乙地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
5	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0023号 平成30年何月何日付記

## （合筆後の甲地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
3	合併による所有権登記	余白	所有者 何市何町何番地 甲 某 平成30年11月1日登記
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0023号 平成30年11月1日付記

合併前にされた甲地の付記について、職権による抹消は行わない。

(2) 作成番号が相違する場合（国土調査の成果により，甲地に乙地を合筆する場合）  
（甲地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0024号 平成30年何月何日付記

（乙地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
5	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0025号 平成30年何月何日付記

（合筆後の甲地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
3	合併による所有権登記	余 白	所有者 何市何町何番地 甲 某 平成30年11月1日登記
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0024号 作成番号 第5100-2018-0025号 平成30年11月1日付記

合併前にされた甲地の付記について，職権による抹消は行わない。

(3) 作成番号が一筆にしか付されていない場合（国土調査の成果により，甲地に乙地を合筆する場合）  
（甲地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0026号 平成30年何月何日付記

（乙地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
5	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某

（合筆後の甲地）

権 利 部 （甲区） （所有権に関する事項）			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項

3	合併による所有権登記	余白	所有者 何市何町何番地 甲 某 平成30年11月1日登記
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0026号 平成30年11月1日付記

合併前にされた甲地の付記について、職権による抹消は行わない。

(4) 作成番号が一筆にしか付されていない場合（国土調査の成果により、乙地に甲地を合筆する場合）  
（甲地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0027号 平成30年何月何日付記

（乙地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
5	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某

（合筆後の乙地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
6	合併による所有権登記	余白	所有者 何市何町何番地 甲 某 平成30年11月1日登記
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0027号 平成30年11月1日付記

(5) 相続人等からの所有権の移転の登記

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0023号 平成30年何月何日付記
3	合併による所有権登記	余白	所有者 何市何町何番地 甲 某 平成何年何月何日登記
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0023号 平成30年何月何日付記
4	所有権移転	平成30年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日相続（又は売買） 所有者 何市何町何番地 丙 某
5	2番付記1号、3番付記1号長期相続登記等未了土地の抹消	余白	4番の登記をしたので順位2番付記1号、3番付記1号の付記を抹消

平成30年何月何日登記

8 分筆

(1) 所有権の保存の登記(甲地から乙地を分筆する場合)  
(甲地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0028号 平成30年何月何日付記

(乙地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某 順位1番の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0028号 平成30年何月何日付記 順位1番付記1号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号

(2) 所有権の移転の登記(単有・甲地から乙地を分筆する場合)  
(甲地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0029号 平成30年何月何日付記

(乙地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某 順位2番の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記1号	長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2018-0029号 平成30年何月何日付記 順位2番付記1号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号

(3) 所有権の移転の登記(共有・甲地から乙地を分筆する場合)  
(甲地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
----------------------	--	--	--

順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0030号 平成30年何月何日付記
付記2号	2番共有者甲某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0031号 平成30年何月何日付記

(乙地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某 順位2番の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記1号	1番共有者乙某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0030号 平成30年何月何日付記 順位2番付記1号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記2号	1番共有者甲某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0031号 平成30年何月何日付記 順位2番付記2号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号

(4) 持分の移転の登記(所有・甲地から乙地を分筆する場合)  
(甲地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0032号 平成30年何月何日付記
3	甲某持分全部移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 持分2分の1 乙 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0032号 平成30年何月何日付記

(乙地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某 順位2番の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記1号	1番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0032号 平成30年何月何日付記 順位2番付記1号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
2	甲某持分全部移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 持分2分の1 乙 某 順位3番の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第0100-2018-0032号 平成30年何月何日付記 順位3番付記1号の登記を転写 平成30年何月何日受付 第何号

(5) 変更又は更正の付記の転写

所有権の保存の登記(甲地から乙地を分筆する場合)(包括許可による承認(平成17年4月18日付け法務省民二第1009号民事局長通達第2)の場合)

(甲地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0033号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	1番付記1号長期相続登記等未了土地更正	余白	作成番号 第5100-2019-0001号 平成31年何月何日受付 第何号 登記官の過誤につき職権更正

(乙地)

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和何年何月何日 第何号	所有者 何市何町何番地 甲 某 順位1番の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第0100-2019-0001号 平成30年何月何日付記

		順位1番付記1号の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号
--	--	--------------------------------------

所有権の移転の登記（単有・甲地から乙地を分筆する場合）  
（甲地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某
付記1号	長期相続登記等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0034号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	2番付記1号長期相続登記等未了土地 変更	余白	作成番号 第5100-2019-0002号 平成31年何月何日付記

（乙地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 所有者 何市何町何番地 甲 某 順位2番の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号
付記1号	長期相続登記等未了土地変更	余白	作成番号 第0100-2019-0002号 平成30年何月何日付記 順位2番付記1号の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号

所有権の移転の登記（共有・甲地から乙地を分筆する場合）  
（甲地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
2	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1 甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某
付記1号	2番共有者乙某につき長期相続登記 等未了土地	余白	作成番号 第5100-2018-0035号 平成30年何月何日付記
付記1号 の付記1号	2番付記1号長期相続登記等未了土地 変更	余白	作成番号 第5100-2019-0003号 平成31年何月何日付記

（乙地）

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和何年何月何日 第何号	原因 昭和何年何月何日売買 共有者 何市何町何番地 持分2分の1

			甲 某 何市何町何番地 2分の1 乙 某 順位2番の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号
付記1号	1番共有者乙某につき長期相続登記等未了土地	余 白	作成番号 第5100-2019-0003号 平成30年何月何日付記 順位2番付記1号の登記を転写 平成31年何月何日受付 第何号